



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 02.03.2021

№ 130

г. ВОЛОКОЛАМСК

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 78.2, п.2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Московской области А.Р. Нагорного.

Глава

Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Порядка принятия решения о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной
собственности Волоколамского городского округа Московской области и (или)
приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность
Волоколамского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области (далее - муниципальная собственность) и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - Решение).

Для целей настоящего Порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - бюджетные инвестиции).

Настоящий Порядок не распространяется:

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области;

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии с муниципальными программами, нормативными правовыми актами администрации Волоколамского городского округа Московской области, а также государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Московской области, предусматривающими субсидии бюджету Волоколамского городского округа Московской области на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2. Решение принимает администрация Волоколамского городского округа Московской области в форме постановления главы Волоколамского городского округа Московской области с учетом:

а) приоритетов и целей развития Волоколамского городского округа Московской области;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие Волоколамского городского округа Московской области;

в) заключения Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с учетом объемов незавершенного строительства (далее - заключение Управления ЖКХ и градостроительства);

г) заключения Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности Волоколамского городского округа Московской области объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются (далее - заключение Комитета по управлению имуществом);

д) заключения Управления экономического развития и АПК администрации

Волоколамского городского округа Московской области о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение Управления экономического развития и АПК);

е) заключения Финансового управления администрации Волоколамского городского округа Московской области о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет Волоколамского городского округа Московской области (далее - заключение Финансового управления).

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный) орган администрации Волоколамского городского округа, являющийся главным распорядителем средств бюджета Волоколамского городского округа, осуществляющий функции и полномочия учредителя в сфере деятельности, к которой относится учреждение, в рамках реализации муниципальной программы, в которой планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее - Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие Волоколамского городского округа Московской области исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей Волоколамского городского округа Московской области в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения Управлением ЖКХ и градостроительства и заключения Комитета по управлению имуществом Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предполагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

обоснование потребности Волоколамского городского округа Московской области в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества;

копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной администрацией Волоколамского городского округа Московской области для целей проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретаемых объектов недвижимого имущества;

расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участия средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области, права на которые в установленном порядке переданы Волоколамскому городскому округу Московской области:

копии документов, подтверждающих право Волоколамского городского округа Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено

законодательством Российской Федерации (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие обеспечение объектов инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участия средств Волоколамского городского округа Московской области, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы Волоколамскому городскому округу Московской области:

копии документов, подтверждающих право Волоколамского городского округа Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

копия разрешения на строительство;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения Управлением экономического развития и АПК Инициатор направляет документы в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области, направляемых на капитальные вложения, а также положительное заключение Управления ЖКХ и градостроительства, и положительное заключение Комитета по управлению имуществом.

7. Для подготовки заключения Финансового управления Инициатор направляет документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а также положительные заключения Управления ЖКХ и градостроительства, Комитета по управлению имуществом и Управления экономического развития и АПК.

8. Заключения Управления ЖКХ и градостроительства, Комитета по управлению имуществом, Управления экономического развития и АПК, Финансового управления готовятся и направляются Инициатору в 15-дневный срок со дня предоставления документов.

9. Проект Решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области и муниципального заказчика;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

з) предельный объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной

собственности, предоставляемых на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта), или объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества (стоимость приобретения объекта).

10. На основе принятого Решения в муниципальную программу Волоколамского городского округа Московской области включается соответствующее мероприятие.

11. Не допускается при исполнении бюджета Волоколамского городского округа Московской области предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, предусмотренное пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.

12. При исполнении бюджета Волоколамского городского округа Московской области допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение.

Бюджетные инвестиции предоставляются после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

13. Решение принимается на этапе разработки проекта бюджета Волоколамского городского округа Московской области на очередной финансовый год и плановый период и может корректироваться в процессе уточнения бюджета Волоколамского городского округа Московской области при наличии необходимых объемов финансирования.

В случае необходимости принятия Решения после утверждения бюджета Волоколамского городского округа Московской области на очередной финансовый год и плановый период подготовка Решения осуществляется при наличии в бюджете Волоколамского городского округа Московской области необходимых финансовых ресурсов.

14. В случае увеличения стоимости объекта капитального строительства и (или) цены приобретения объекта недвижимого имущества более чем на 30 процентов и срока строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, более чем на год внесение изменений в Решение осуществляется Инициатором в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктами 2 - 10 настоящего Порядка.